

Lupatunnus	LP-244-2025-00513	
Kiinteistötunnus	244-404-5-29	
Kiinteistön osoite	Sähköasemantie 11, 90310 Oulu	
Tilan nimi	YLIVASALA I	
Pinta-ala	16.5500 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	<p>Hankealueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020.</p> <p>Hankealue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M): Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.</p> <p>Suunnittelusuositus: Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.</p> <p>Alueella ei ole voimassa tai vireillä asemakaavoja.</p>	
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████	
Toimenpide	<p>Rakennetaan energiavarastoalue. Alueelle on suunnitteilla akkujärjestelmä, joka varastoi sähköenergiaa ja vapauttaa sen tarpeen mukaan. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisestä laitetilarakennuksesta. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään 200 energiavarastokonttia. Hankealueelle sijoitetaan suurjännitemuuntajineen erillinen sähköasema. Rakennettava kerrosala yhteensä 542 kem2. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 250 MW / 1000 MWh.</p>	
Lisäselvitykset	Hakijan on suoritettava hyväksytyt taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	<p>Rakennuspaikan pinta-ala on 16550 m2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m2 (Kempeleen kunnan rakennusjärjestys, III Luku Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, 8 § Rakennusoikeus).</p> <p>Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus 500 m²</p> <p>Rakennettavat rakennukset: 1 kpl Laitetila 344 kem2 6 kpl Keskijänniteasema 33 kem2, yht. 198 kem2 Uutta kerrosalaa yht. 542 m²</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, arkkitehti
Kerrosala	542 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	542 m ²	
Tilavuus	1568 m ³	
Rakennettava kokonaisala	542 m ²	
Poikkeamiset	Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ylittyy 42 kem2, eli noin 8 %.	

Lausunnot

Kaavalausunto, 28.10.2025, Lausunto

Oulun seudun ympäristötoimi, 29.10.2025, Ei lausuntoa
 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, 16.10.2025, Lausunto
 Sähköliittymät, 14.10.2025, Ei huomautettavaa
 Fingrid, 24.10.2025, Lausunto
 Pohjois-Pohjanmaan museo, 31.10.2025, Lausunto
 Pikkaralan Vesiosuuskunta, 28.1.2026, Lausunto
 Oulun vesi, 30.1.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu (RakL 63 sekä MRA 65.1, 65.2 ja 65.3 §:t). Naapureilla on huomautettavaa rakennushankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	13 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Naapurin huomautus	5 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	2 kpl
Todistus erityisoikeuden kirjaamisesta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille.

Päätöksen perustelut

Hankealue sijaitsee metsätalousalueella ja olemassa olevien voimalinjojen välittömässä läheisyydessä. Hankealueen ympärillä metsätalousalueen lisäksi on peltoa ja maaseutuasutusta. Hankealuetta lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 600 metrin etäisyydellä. Hankealue ei ole pohjavesialuetta, mutta se sijoittuu Hangaskankaan pohjavesialueen lähialueelle, noin 130 metrin etäisyydelle rajauksen reunasta. Hankealueen ojista alueen kuivatusvedet johdetaan paikallisen ojaverkoston kautta Juurusojaan, jonne on etäisyyttä noin 800 metriä. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuja maisema- ja kulttuuriympäristökohteita tai maisema-alueita. Luontoselvityksen mukaan varsinainen hankealue on luontoarvoiltaan vähäinen. Alueen muodostavat voimalinja-alue sekä voimakkaasti hakatut ja ojitetut turvekankaat.

Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen. Kaavamääräyksessä tai selostuksessa ei ole ennalta rajattu millainen muu kuin pääasiallisen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on tulkittava alueelle soveltuvaksi. Maa- ja metsävaltaisen alueen laajuus ja hakemuksen mukaisen rakentamisen luonne ja laajuus huomioiden, suunnitellun rakentamisen katsotaan sopeutuvan yleiskaavan kokonaisuuteen sekä pääasialliseen käyttötarkoitukseen, eikä rakentamisen täten katsota vaikeuttavan yleiskaavan toteutumista. Ennen rakentamisluvan myöntämistä ei ole tarve saada poikkeusta rakentamislain 50 § mukaisesta yleiskaavan ehdollisesta rakentamisrajoituksesta.

Energiavaraston suunnittelualueeksi on 16,55 ha kiinteistöstä rajattu noin 8 ha kokoinen hankealue, minkä sisällä rakentamista osoitetaan noin 4 ha suuruiselle alueelle. Alueelle rakennetaan akkujärjestelmä (BESS - Battery Energy Storage System), joka varastoi

sähköenergiaa ja vapauttaa sen tarpeen mukaan sähköverkkoon. Hankealueen huolto- ja pelastusteiden, sähkönsiirtolinjojen, rakennelmien sekä muiden toimintaan liittyvien järjestelmien sijainnit, konttien koot ja määrät tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun yhteydessä. Hankealueelle tulevista energiavarastokonteista sähkö johdetaan Fingridin Pikkaralan sähköasemalle joko maakaapelilla tai ilmajohdolla. Hankkeen sähkönsiirtolinja on noin 1–2 km pitkä.

Rakentamislupahakemuksen ja sen liitteinä olleiden pääpiirustusten, suunnitelmien, selvitysten ja lausuntojen perusteella on voitu arvioida hankkeen vaikutuksia ja myönteisen rakentamislupapäätöksen edellytyksiä. Ratkaisu on myönteinen, koska hanke täyttää jäljempänä esitetyt 751/2023 Rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset ja toteuttamisen edellytykset ja rakentamislupa voidaan myöntää.

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:
1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettu lentoesteluvalle;
4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyt lisäksi, että rakentaminen:
1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Kempeleen kunnan hallintosäätö 10 luku 6 § Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan toimivalta
Kempeleen kunnan Viranomaislautakunnan päätös 8.1.2025 § 4
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset	Ilmanvaihtotyönjohtaja Aloitustilaisuus Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Pintatasaussuunnitelma Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeesta on pyydetty ja saatu lausunto 28.10.2025 Kempeleen kunnan kaavoitukselta. Kaavoituksen lausunto ei ollut kielteinen.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä neljä naapuria jätti hankkeesta maanomistajan huomautuksen. Rakentamisluvan hakija on esittänyt vastineet annettuihin huomautuksiin. Totean annettuihin huomautuksiin ja vastineisiin, että naapureiden esittämät huomautukset on otettu huomioon lupakäsittelyssä ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Naapureiden huomautukset koskivat lähinnä energiavarastohankkeen mahdollisista vaikutuksista lähistöllä sijaitsevaan pohjavesialueeseen, hankkeen aiheuttamia muutoksia pintavesien kertymiseen ja poisjohtamiseen, sekä hankkeen mahdollisista vaikutuksista Oulun kaupungin puolella vireillä olevaan Hangaskankaan ja Juurusojan vihreän siirtymän osayleiskaavaan. Lisäksi naapurit esittivät muistutuksen sähkönsiirron järjestämisen vaikutuksista pohjaveteen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on esittänyt vastineet annettuihin huomautuksiin.

Annettuihin huomautuksiin pohjavedestä ja sen mahdollisesta vaarantamisesta totean rakennustarkastajana, että energiavarastohanke ei sijoitu pohjavesialueelle, eikä pintavesien virtaussuunta ole pohjavesialuetta kohti, vaan siitä pois päin. Pintavedet ohjataan kulkemaan hankealueen alueen läpi sivuajissa hankealueen reunoja myöten eteläkärkeen, joten niillä ei ole nykyistä enempää vaikutusta naapuriin, joka jätti muistutuksen asiasta. Mahdollisesti pohjavesialueelle sijoitettavia sähkönsiirtokaapeleita, teitä tai muuta sellaisia ei luviteta tällä rakentamisluvalla, eikä niiden sijoittamista ratkaista tällä rakentamisluvalla, joten nyt luvitettavalla varsinaisella energiavarastoalueella ei ole välitöntä vaikutusta pohjaveteen. Rakennushankkeeseen ryhtyvää kehoitetaan tutkimaan, olisiko mahdollista järjestää nykyisen tien tilalle vaihtoehtoja, pohjavesialueen ulkopuolista tietä rakennuspaikalle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee kuitenkin huolehtia ettei pohjavesi vaarannu rakentamisen, alueen käytön tai mahdollisen onnettomuustilanteen aikana (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 17 § Pohjaveden pilaamiskielto). Huomautukseen Oulun kaupungin puolella vireillä olevasta Hangaskankaan ja Juurusojan vihreän siirtymän osayleiskaavasta totean, että kyseinen kaavahanke on vireillä Oulun kaupungin puolella, eli sillä ei ratkaista tavoitellun kehityksen periaatteita Kempeleen kunnan puolella. Hankkeen vaikutusta Oulun kaupungin puolelle maakuntakaavassa osoitettujen seudullisesti merkittävän teollisuusalueen ja voimajohtojen yhteystarpeiden toteuttamiseen on vaikea ennakoita. Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa ei ole esitetty alueelle yleis- tai asemakaavahankkeita. Hakemuksen mukaisen toiminnan katsotaan soveltuvan yleiskaavassa osoitetulle alueelle. Haettava rakentaminen on luonteeltaan, sijainniltaan ja vaikutuksiltaan sellaista, ettei sen katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Edellä esitetyillä perusteilla naapureiden esittämät huomautukset on otettu huomioon lupakäsittelyssä ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Rakennettava yhteenlaskettu kerrosala 542 kem², ylittää Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen suunnittelutarvealueella olevan rakennuspaikan maksimi rakennusoikeuden 42 kem², eli noin 8 %. Hyväksytään vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä. (RakL 59 §)

Lausunnon antajien (LVV, POPELY, Fingrid, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pikkaralan Vesiosuuskunta, Oulun Vesi) ohjeita ja määräyksiä tulee noudattaa jatkosuunnittelussa ja rakennustöissä.

Pääpiirustuksia tulee täydentää jatkosuunnittelun aikana ja kaikki mahdolliset muutokset tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnassa. Pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien sisällön tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman rakentamismääräykset.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöikänsä. (RakL 31 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Erytyissuunnittelijan on huolehdittava siitä, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että erityissuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Erytyissuunnittelijan on päivitettävä rakennuskohteen suunnitelmamalleina tai muutoin koneluettavassa muodossa olevat erityissuunnitelmat toteutamalliksi vastaamaan toteutettua rakennuskohdetta vastaavan työnjohtajan ilmoituksen mukaisesti. Lisäksi hänen on laadittava 139 §:n mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje oman erityisalan osalta. (19.12.2024/897) Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelman osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. (RakL 94 §)

Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkukäytössä syntyvien purkumateriaalien määristä. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys tulee laatia 1089/2024 Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä mukaisesti.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkukäytön valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden

rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällöstä, laadinnasta ja tietojen ilmoittamisesta. (RakL 16 §)

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden herkästi häiriintyvien kohteiden läheisyydessä maanantaista lauantaihin klo 22:00-7:00 sekä sunnuntaina ja juhlapyhinä klo 22:00-9:00. Jätekuormaus on kielletty klo 22:00-06:00. (Ympäristönsuojelumääräykset, Kempele 17 §)

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätätjä

Hannu Hanhela
Johtava rakennustarkastaja Hannu Hanhela
Kempeleen kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.2.2026
13.2.2026
viimeistään 23.3.2026
24.3.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.3.2029 ja saatettava loppuun 24.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on päätöksen tehnyt viranhaltija.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.